

# Muster-Wartungsvertrag für extensive Dachbegrünungen

Projekt: .....

Begrünungssystem: ..... Größe: .....

Auftrag: Pflege- und Wartung der Dachbegrünung .....

Auftragssumme: ..... Zahlungsbedingungen: .....

Vertragsbeginn: ..... Vertragsende: .....

Auftraggeber: ..... Auftragnehmer: .....

.....

.....

Leistungsbeschreibung: (an objektspezifische Gegebenheiten und länderspezifische Regelungen anzupassen!)

Pflege- und Wartungsvertrag zum fachgerechten Unterhalt der Dachbegrünung geschlossen. Die Pflegegänge werden 2 mal jährlich durchgeführt und beinhalten folgende Leistungen:

- Entfernen von nicht standortgerechtem Fremdaufwuchs, incl. Laub und Unrat.
- Entfernen von Bewuchs, Laub und Unrat in den Rand- und Sicherheitsstreifen.
- Kontrolle und gegebenenfalls Reinigung der Dachentwässerung wie z. B. Abläufe, Entwässerungsrinnen, Kontrollschächten.
- Kontrolle der Nährstoffversorgung und gegebenenfalls Liefern und Aufbringen von Dünger – je nach Erfordernis und Pflanzenwachstum. Düngerart: Umhüllter Langzeitdünger NPK.
- Kontrolle evtl. vorhandener Bewässerungseinrichtungen.
- Mähen von Kraut-Gras-Begrünungen bei Bedarf incl. Entfernen des Schnittgutes.
- Abtransport und Entsorgung der Pflanzenabfälle und Unrat.

Die Kontrollen beschränken sich auf sichtbare Mängel. Der Auftraggeber wird über die Termine der einzelnen Pflegegänge informiert. Über die ausgeführten Arbeiten wird ein Protokoll angefertigt, in dem auch Empfehlungen für evtl. erforderliche Nachbesserungs- und Sanierungsarbeiten gegeben werden.

Dem Auftragnehmer bleibt es freigestellt, nach jedem Pflegegang Teilzahlungen zu verlangen.

Vertragsbestandteile:

- dieser Vertrag
- FLL-Richtlinien für die Planungen, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen
- VOB – Verdingungsordnung für Bauleistungen Teil B und C

Vertragsänderungen bedürfen der Schriftform.

Gerichtstand für alle sich aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten ist .....

.....  
Ort / Datum

.....  
Ort / Datum

.....  
Unterschrift des Auftraggebers

.....  
Unterschrift des Auftragnehmers

**Hinweis:** Bitte diesen Muster-Wartungsvertrag an die jeweiligen Objekte und geltenden rechtl. Grundlagen anpassen.

