



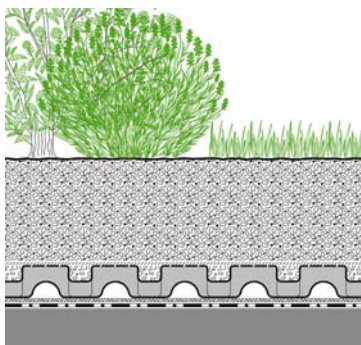
Sitzmöbel in Tulpenform laden zum Verweilen auf der Tiefgarage ein.

### Konzeption

Das exklusive Wohnprojekt der HUF City Living liegt ruhig und dennoch zentral im neu erschlossenen Aubachviertel in Montabaur. Den Mittelpunkt der Wohnanlage bildet ein parkähnlicher Innenhof mit einer großzügigen Rasenfläche, Solitär-bäumen, abwechslungsreichen Pflanzflächen und Pollerleuchten entlang der Wege. Sitzquader laden in ansprechend gestalteter Umgebung zum Verweilen ein. Die Privatnutzung der barrierefreien

Terrassenbereiche wird durch geschickt arrangierte Pflanzungen und Heckenstreifen gewährleistet. Eine breite und geschwungene Zufahrt windet sich von der Straße bis hinein in die Anlage. Alle Wohneinheiten werden durch diesen Hauptweg erschlossen, der zudem in Notfällen als Rettungsweg dient. Nahezu unter der gesamten Wohnanlage befindet sich die Tiefgarage für die Bewohner.

### Systemaufbau



- Pflanzebene
- Systemerde „Dachgarten“
- Systemfilter SF
- Floradrain® FD 60 verfüllt mit Zincolit® Plus
- Isolierschutzmatte ISM 50
- Dachaufbau mit wurzelfester Abdichtung



Um den schmalen Zuweg im Notfall befahren zu können, wurde ein Seitenstreifen als Schotterrasen angelegt.



Sowohl der parkähnliche Innenhof als auch die Privatterassen liegen auf der massiven Tiefgaragendecke.

### Objektdaten

Fläche: ca. 1.600 m<sup>2</sup>  
 Baujahr: 2015  
 Architekt/Planer:  
 HUF HAUS GmbH u. Co KG, Hartenfels  
 Landschaftsarchitekt:  
 GartenART GmbH, Montabaur  
 Ausführung:  
 H.-C. Eckhardt GmbH & Co KG,  
 Wuppertal  
 Systemaufbau:  
 „Dachgarten“ mit Floradrain® FD 60  
 Koordinaten:  
 50°26'33.64"N 7°49'33.57"E

### Entstehung



Die Verlegung der Floradrain® FD 60-Platten erfolgt lose mit ca. 3-4 cm Überdeckung der Ränder. Um das Dränelement belastbar zu machen, wird es mit Zincolit® Plus verfüllt.



Mittels Radlader wird die Systemerde „Dachgarten“ auf der Tiefgarage aufgebracht.



Der Rollrasen wird auf der Systemerde, dicht an dicht, verlegt.

