



Leben auf dem Dach





Dächer sind mehr als „Funktionsbauteile“ zum Schutz der Bausubstanz. Dächer prägen den Charakter einzelner Bauwerke und ganzer Quartiere. Dächer geraten aber auch als urbane Flächenreserven mehr und mehr in den Blickpunkt kreativer Planer, die verantwortungsbewusste Konzepte gegen den Verlust natürlicher Lebensräume suchen.

Gründächer erweitern die Formensprache der zeitgemäßen Architektur. Sie geben dem Begriff „Dachlandschaft“ eine neue Wertigkeit: Die Natur, die von Bauwerken und versiegelten Flächen verdrängt wird, kehrt als attraktives grünes Element in das Wohn-, Freizeit- und Arbeitsumfeld zurück.

ZinCo gehört als eines der weltweit führenden Unternehmen zu den Pionieren und Impulsgebern für extensive und intensive Dachbegrünungen. Basis dieses Erfolgs ist neben einer aktiven Verbandsarbeit das seit jeher enge Zusammenspiel unserer Abteilungen Forschung und Entwicklung sowie der Anwendungstechnik.

Die daraus resultierenden innovativen Systementwicklungen inspirieren Architekten und anspruchsvolle Bauherren zu einer ganzheitlichen und nachhaltigen Planung von privaten Bauten und Großobjekten im öffentlichen Raum.

Der Mensch, seine Beziehung zur Natur und zu einem Leben in einer ökologisch intakten Umgebung stehen bei ZinCo im Mittelpunkt.



Dieser Verantwortung stellen wir uns.

Ulrich Schäfer, Manfred Krüger  
und Dieter Schenk

Geschäftsführer der ZinCo GmbH

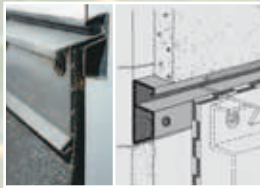






# 1968

Einführung der FZ-Schiene und Aufbau einer Vertriebsorganisation für den EU-Raum. Gründung der Flachdach Zubehör GmbH.



# 1980

Konzentration auf die ZinCo Kernkompetenz: Dachbegrünungssysteme.



# 1985

Gründung des Deutschen Dachgärtner Verbandes e.V. Markteinführung von Floradrain® FD 25.



# 1990

Aufbau eines Erdenwerknetzes und Marktplatzierung des Dachsubstrats Zincolit® aus Tonziegel-Recycling.



# 1957



Unternehmensgründung durch den Handwerksmeister Walter Zink in Unterensingen.

# 1972



Innovationsphase Klimadach „Vom Flachdach zum Dachgarten“. Öffentlichkeitsarbeit auf breiter Ebene unter Einbindung von Hochschulen.

# 1978–1983



Markteinführung Floradrain® FD 60 und FD 40.

# 1987–1990



Gründung der ZinCo Schweiz. Einführung der Systemaufbauten Duo-Dach und Schrägdach mit Floratherm® bzw. Floraset®.

# 1992–1993



Entwicklung und Markteinführung des Drainagelements Elastodrain®. Gründung der Deutsche Zincolit GmbH



# 1995–1997

Ausweitung der Exportaktivitäten und Zusammenführung der deutschen Einzelfirmen zur ZinCo GmbH.



# 2002

Management-Buy-Out: Übernahme der ZinCo GmbH durch Ulrich Schäfer, Dieter Schenk, Roland Appl und Frank Stribel.



# 2012

Bezug des neuen Technologiezentrums „Green Cubes“.



# 2015

Manfred Krüger wird zum Geschäftsführer Vertrieb Deutschland ernannt



# 1998



Entwicklung und Markteinführung der auflast-sicheren Absturz-sicherung „Fallnet®“.

# 2003



Entwicklung und Markteinführung der Solarbasis SB 200.

# 2013



Einführung des Drainage-Elements „natureline“ aus Bio-Kunststoff.

# 2017



Konzeption Dachbegrünung 4.0 = Dachbegrünung unter dem Aspekt des Klimawandels









# ZinCo Dachbegrünung ist gewachsene Kompetenz

Gründächer basieren auf der Kombination unterschiedlicher Kompetenzfelder. Die zunächst technisch-bauphysikalische Ausrichtung von ZinCo als Flachdach-Spezialist wurde Schritt für Schritt um Kenntnisse und Erfahrungen aus Pflanzen- und Mikrobiologie sowie dem Wasserhaushalt für Pflanzenwachstum und Gartengestaltung erweitert. Durch enge Kooperation mit wissenschaftlichen Einrichtungen wurden bei ZinCo so die Grundlagen geschaffen für die heute weltweit anerkannte Fachkompetenz in der Entwicklung und Herstellung von Gründach-Systemaufbauten.

Zur Umsetzung unseres hohen Qualitätsanspruchs ist ZinCo seit Jahrzehnten international präsent. Die Erfahrungen unserer ausführenden

Partner in verschiedenen Klimazonen mit unterschiedlichen Bauweisen und Regelwerken werden in den Abteilungen „Forschung und Entwicklung“ sowie „Anwendungstechnik“ zusammengeführt. Diese Impulse beeinflussen die Entwicklung neuer Produkte und Systeme für die Dachnutzung. Gleichzeitig profitieren unsere Partner von dem aufgebauten Know-how und der Lösungskompetenz in der objektspezifischen Anpassung der Systemaufbauten.

Für alle durch ZinCo betreuten Projekte bleiben die Ziele immer gleich: Höchste Qualität im gesamten Systemaufbau und innovative Antworten auf architektonische Visionen.



# Grüne Dächer sind bessere Dächer

Die für Jahrzehnte sicheren Systemaufbauten von ZinCo sind eine Investition in den dauerhaften Bauwerkschutz und überzeugen durch funktionale Vorteile.

Einer der Vorteile ist die erhebliche Verlängerung der Lebensdauer von Dachabdichtung und -konstruktion. Gründächer schützen vor UV-Strahlung und mechanischen sowie thermischen Belastungen.

Der Systemaufbau verbessert den baulichen Schallschutz und wirkt zudem wie eine zusätzliche Dämmung. Dies reduziert Energieverluste und Heizbedarf im Winter und sorgt durch den kühlenden Einfluss der Bepflanzung für sommerlichen Wärmeschutz.

Regenwasser wird im Systemaufbau gespeichert. So wird beispielsweise bei Starkregen durch verzögerte Abgabe des Überschusswassers die Kanalisation nachhaltig entlastet.

Im Umfeld der Dachbepflanzung entwickelt sich ein natürliches Mikroklima mit erhöhter Sauerstoffproduktion. Gleichzeitig sorgen die Pflanzen für eine Schadstofffilterung der Luft und eine Reduzierung von Feinstaub.

Dachbegrünungen ermöglichen ohne zusätzlichen Platzbedarf die Erweiterung der baulichen Nutzfläche zu einem attraktiven Naturerlebnis bis hin zur Nutzung als Anbaufläche für Urban Farming.









# Natur als gestalterische Dimension der Architektur

Zeitgemäße Architektur hat eine hohe gesellschaftliche Verantwortung: Sie definiert Lebensräume. Die Ästhetik der Natur als zusätzliche Dimension des Bauens erweitert den formalen Gestaltungsauftrag, schafft Freiraum für neue Ideen.

Das Erleben von Natur ist für Menschen im urbanen Raum ein Stück Lebensqualität. In Verbindung mit dem Wohnumfeld werden begrünte Dachflächen zum privaten Rückzugsraum. In öffentlichen Bereichen bieten sie die Chance zur Begegnung, zur Entspannung und zur aktiven Gestaltung der Freizeit. Gemeinsam mit ZinCo verwirklichen Architekten weltweit ihre neuen Ziele. Die Integration von natürlichen Lebensräumen in die Architektur ist schon lange keine Vision mehr.

Die bautechnischen Lösungen für Tragwerksplanung und dauerhaften Schutz der Bausubstanz sind vorhanden. Der kreative Umgang mit zurück gewonnenen Freiflächen eröffnet nun Chancen für eine vielfältige Nutzung.

Die ZinCo Anwendungstechnik entwickelt projektspezifische Lösungen für die attraktive Gestaltung von genutzten Dachlandschaften. Sie bietet konkrete Unterstützung bei der Planung, der Erarbeitung und Auslegung von technischen Details und den Grundlagen für die Ausschreibung. Erfahrene Partnerunternehmen sorgen vor Ort für eine fachgerechte Umsetzung der Planungsziele.

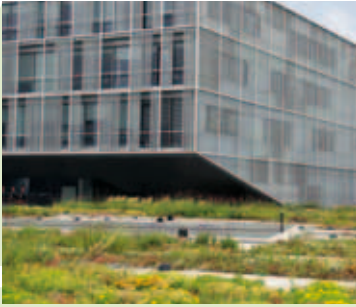












## Den Klimawandel als Aufgabe verstehen

Durch die Summe ihrer ökologischen und wirtschaftlichen Vorzüge leisten Gründächer heute schon einen relevanten Beitrag zur zukunftsweisenden nachhaltigen Architektur. Diese steht im Einklang mit den Zielen des Umwelt- und Klimaschutzes. Aktuell stehen unsere Städte als Ballungszentren weltweit vor weit größeren Herausforderungen hinsichtlich des Klimawandels, als dies in der Vergangenheit der Fall war.

Für ZinCo als Innovationsmotor rückt deshalb der ganzheitliche Ansatz hinsichtlich einer Ausschöpfung des Leistungspotenzials von Dachflächen mehr und mehr in den Focus.

Wie lassen sich zunehmende Überhitzung, Starkregenereignisse mit Überflutungen und der Wunsch nach erlebbarer Natur im urbanen Raum in Einklang bringen?

Begünstigt durch die Tatsache, dass begrünte Dächer von Haus aus Staub und Luftschadstoffe binden, den urbanen Hitzeinsel-Effekt verringern und die Kanalisation entlasten, entstanden intelligente Lösungsansätze und daraus resultierende Systemvarianten, die diese Effekte maximieren – vom Regenwasser-Management auf dem Dach über die Optimierung der Kühlleistung durch eine extrem hohe Verdunstungsrate bis hin zur Biodiversität auf Dächern.





# Wasser macht die Natur grün

Wasser ist eine der wertvollsten Ressourcen, lebensnotwendig für Mensch und Pflanzenwelt. Gründächer tragen durch ihre Speicherfähigkeit wesentlich zum schonenden und ökologisch sinnvollen Wasserhaushalt bei.

In der Regel kommt eine extensive Dachbegrünung ohne zusätzliche Bewässerung aus. Für Klimazonen mit sehr geringen Niederschlägen bietet ZinCo aber auch bewässerte Varianten, die sehr effektiv mit der Ressource Wasser umgehen. Die verwendeten Pflanzsubstrate speichern bei Regen bis zu 80 Prozent der Niederschläge. Überschusswasser wird verzögert abgeleitet. Die natürliche Feuchtigkeit der Dachbegrünung wirkt sich positiv auf das entstehende Mikroklima aus.

Wasser ist seit Jahrhunderten ein lebendiges Gestaltungselement in der Landschaftsarchitektur. Im traditionellen Hochbau gilt Wasser bei vielen Planern noch als „natürlicher Feind“. Doch Wasser hat schon lange einen festen Platz in der Konzeption von grünen Dachlandschaften und bereichert diese mit Zierbrunnen und Wasserläufen.

Entscheidend sind nur die Tragfähigkeit der Deckenkonstruktion und die richtige Wahl des Gründach-Aufbaus. Die ZinCo Anwendungstechnik verfügt über die Erfahrung aus international anerkannten Projekten. Dieses Fachwissen steht unseren Kunden und Partnern zur Verfügung.











# Sicherheit ist ein zentraler Anspruch

Die ständig wachsende Zahl von Gründach-Objekten rückt Sicherheitsaspekte in den Vordergrund. Technische Einrichtungen zur vorbeugenden Absturzsicherung sind untrennbare Bestandteile unserer Systemkompetenz. Das gilt für die Bauphase ebenso wie für die Wartungsarbeiten oder die Nutzung als Dachgarten, Sport- oder Freifläche im privaten und öffentlichen Raum.

ZinCo ist führend in der Entwicklung von systemintegrierten Sicherungseinrichtungen. Alle Komponenten für den individuellen und kollektiven Schutz sind optimal auf das ZinCo Konzept abgestimmt und damit wirtschaftlich und schnell zu installieren, können aber auch systemunabhängig eingesetzt werden. Bei allen Sicherungseinrichtungen bleibt die Dachabdichtung geschützt und durchdringungsfrei.

Mit der Fallnet®-Baureihe ist der individuelle Schutz bei Anlage und Pflege gewährleistet. Anschlagmöglichkeiten für Sicherungsgurte werden mit wenigen Handgriffen an den Einzelanschlagpunkten oder Schienenlösungen des ZinCo Systems geschaffen.

Dachgärten und Dachterrassen werden bei der Nutzung durch Geländer gesichert. ZinCo hat dafür eine universelle Basis für die durchdringungsfreie Montage von Systemgeländern oder für individuell gestaltete Geländer entwickelt.





# Dachbegrünung mit integrierter Energiegewinnung

Die Sonne ist Lebensgrundlage für Pflanzen und sie ist unerschöpflicher Energielieferant für den Menschen. Exponierte Dachflächen sind gefragt als Standorte für die Gewinnung von sauberer, erneuerbarer Energie durch Fotovoltaik und als begrünte Erweiterung des Lebensraumes.

Das ist kein Konflikt: Die Nutzung von Dachflächen für eine Begrünung und die Installation von Solarkraftwerken hat sich als perfekte Kombination erwiesen, die technische und wirtschaftliche Vorteile bietet. Die Leistung von Solaranlagen wird von der Umgebungstemperatur beeinflusst. Hohe Temperaturen, die auf unbegrüntem Dachflächen durchaus in den Bereich von 80 °C ansteigen können, führen zu einem

Abfall der Leistung. Das Mikroklima auf begrünten Dachflächen sorgt für Kühlung und verbessert den Wirkungsgrad und damit die Wirtschaftlichkeit der Solaranlage.

Für die Installation der Solartechnik wurde von ZinCo mit der Solarbasis eine Unterkonstruktion entwickelt, die mit dem System für Dachbegrünungen kompatibel ist. Das stellt sicher, dass eine Montage ohne Beschädigung der Dachabdichtung erfolgen kann. Durch die Auflast des Pflanzsubstrates sind die Solaranlagen gegen Windsog ausreichend gesichert.









Tivoli Congress Center, Kopenhagen, Dänemark



VanDusen Botanical Garden, Vancouver, Kanada



Subaru, Singapur



Green Place, Mailand, Italien



Plaswijckpark, Rotterdam, Niederlande



Beau Rivage, Biel, Schweiz





Kö-Bogen, Düsseldorf, Deutschland



High Line Park, New York, USA



Barbican Beech Gardens, London, Großbritannien



Multi-Function Hall, Daressalaam, Tansania



Office Building Leuro, Lima, Peru



Oper, Athen, Griechenland

[www.zinco-greenroof.com](http://www.zinco-greenroof.com)



Informationen zum ZinCo Netzwerk weltweit unter [www.zinco-greenroof.com](http://www.zinco-greenroof.com)





Partnerschaft für die besten Gründächer der Welt



ZinCo GmbH · Lise-Meitner-Straße 2 · D-72622 Nürtingen  
Telefon: 0049 7022/6003-0 · [info@zinco-greenroof.com](mailto:info@zinco-greenroof.com)  
[www.zinco.de](http://www.zinco.de) · [www.zinco-greenroof.com](http://www.zinco-greenroof.com)