

# OBJEKTBERICHT



## NOLTEMEYER-HÖFE, BRAUNSCHWEIG



### OBJEKTDATEN

**Fläche:** ca. 5.000 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** Juni 2018 bis April 2019

#### Planer:

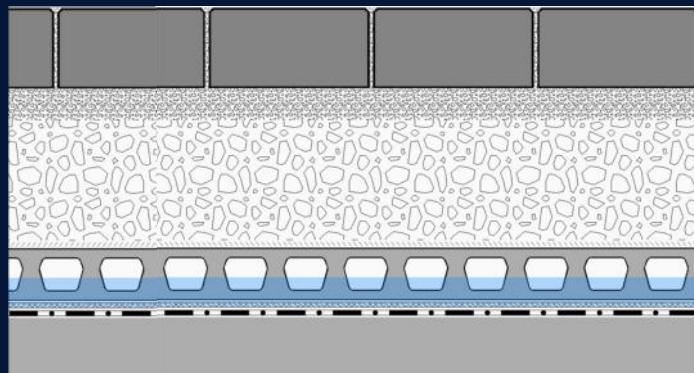
phase 5 GmbH, Düsseldorf; IBF Felling beratende Ingenieure, Dülmen; Grünkonzept Landschaftsarchitekten, Coesfeld

#### Ausführung:

Straßen- und Tiefbau Urban GmbH, Rethen

#### Systemaufbau:

Retentionzdach mit RSX 80



### SYSTEMAUFBAU

Pflasterbelag (Dicke abhängig von Belastung)

Splitbettung

Tragschicht (Dicke abhängig von Belastung)

Systemfilter PV

Retentionsspacer RSX 80

Systemfilter PV

Betondecke mit biuminöser Abdichtung

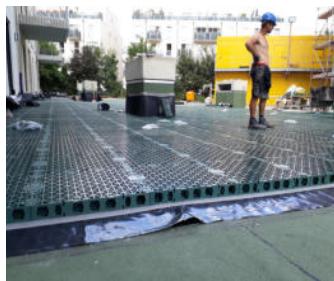
### KONZEPTION

Auf dem Gelände der ehemals dort ansässigen Papierfabrik Noltemeyer entstand ein Wohnquartier, bestehend aus sechs Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 242 Wohnungen. Am Beispiel der „Noltemeyer- Höfe“ wird deutlich: Grünflächen, Terrassenflächen, Spielbereiche und selbst Fahrbeläge können auf Tiefgargendecken angelegt werden, während darunter die Autos der Bewohner verschwinden. Der Clou dabei ist, dass der gewählte Systemaufbau vom Typ „Zinco-Retentionsdach“ im Falle von Starkregen große Wassermengen

speichert und zeitversetzt abfließen lässt. Verantwortlich für diese perfekte Technik sind die auf der 0°-Decke verlegten Retentionsspacer-Elemente RSX 80 gemeinsam mit den präzise regulierbaren Drossellementen oberhalb der Dachabläufe.

Ergänzt wird das Ganze durch ca. 2.500 m<sup>2</sup> extensive Dachbegrünung auf den Flachdächern der Mehrfamilienhäuser, die - ebenfalls mit Zinco-Technik - mit Solarthermie-Anlagen kombiniert wurden.

Ein Paradebeispiel für urbanes Bauen der Zukunft.



In den Hohlräumen der vollflächig verlegten RSX 80-Elementen können mehr als 70 l/m<sup>2</sup> Regenwasser zwischengespeichert werden.



Dank des stabilen Systemaufbaus mit RSX 80 ist der Materialtransport mit Radladern kein Problem.



Fertig angelegte Grünbereiche und Belagsflächen, die auch befahren werden können.

### Zinco GmbH

Lise-Meitner-Strasse 2 | 72622 Nürtingen  
Telefon 07022 9060-600 | [info@zinco.de](mailto:info@zinco.de) | [www.zinco.de](http://www.zinco.de)

