

OBJEKTBERICHT



TG STEINGAUQUARTIER, KIRCHHEIM UNTER TECK



OBJEKTDATEN

Fläche: 930 m²

Baujahr: 2020

Landschaftsarchitekt:

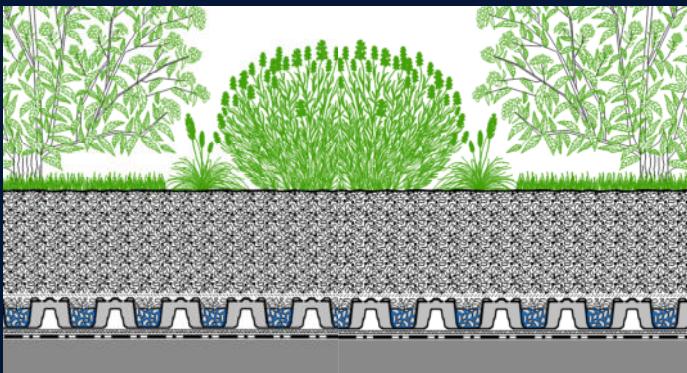
Thiede Landschaftsarchitekten,
Kirchheim unter Teck

Ausführung:

Grün-Teck GmbH Garten- und
Landschaftsbau, Kirchheim unter
Teck

Systemaufbau:

„Dachgarten“ mit Floradrain®
FD 60 neo



SYSTEMAUFBAU

Pflanzebene gemäß Pflanzenliste

Systemerde „Dachgarten“

Systemfilter SF

Floradrain® FD 60 neo verfüllt mit Zincolit® Plus

Isolierschutzmatte ISM 50

Dachaufbau mit wurzelfester Abdichtung

KONZEPTION

Das Steingauquartier in Kirchheim unter Teck entstand auf dem 3,5 Hektar großen Areal des früheren „Einkaufszentrum für Alle“ (EZA), das im Besitz der Nanz-Gruppe war und lange Zeit brach lag. Die Grundstücke wurden in einem Konzeptverfahren an sieben lokale Bauträger vergeben und so entstanden Eigentums-, Miet- und Sozialwohnungen, Appartements und betreute Wohngemeinschaften – ein lebendiges Quartier für alle Generationen.

Die beispielhafte 930 m² große Tiefgaragenbegrünung in Baufeld 2 ist umgeben von sieben Gebäuden und zwischen ihnen über vier Wege zugänglich. Die Basis für jegliche

Nutzungsvarianten ist auf dieser Tiefgaragendecke der multifunktionale Zinco Systemaufbau „Dachgarten“ mit Floradrain® FD 60 neo. Interessant an der gesamten Grünflächenplanung sind die geschwungene Linienführung und unterschiedliche Höhenniveaus über das Gelände.



Oberhalb der mit dem Systemfilter abgedeckten Dränageschicht Floradrain® FD 60 neo variiert der weitere Aufbau für die begrünten bzw. die befestigten Flächen.

© Thiede Landschaftsarchitekten



Die Ausstattungselemente aus Cortenstahl werden punktuell einbetoniert, darunter sichert Floradrain® FD 60 neo die durchgängige Dränage.

© Thiede Landschaftsarchitekten



Die mit Holz beplankten Sitzbänke sind direkt in die Umrandung der Spielplatzfläche integriert.

© Thiede Landschaftsarchitekten

Zinco GmbH

Lise-Meitner-Strasse 2 | 72622 Nürtingen
Telefon 07022 9060-600 | info@zinco.de | www.zinco.de

