

OBJEKTBERICHT

„CHARLIE LIVING“, BERLIN



OBJEKTDATEN

Fläche: ca. 4.000 m²

Baujahr: 2017-2020

Landschaftsarchitekt:

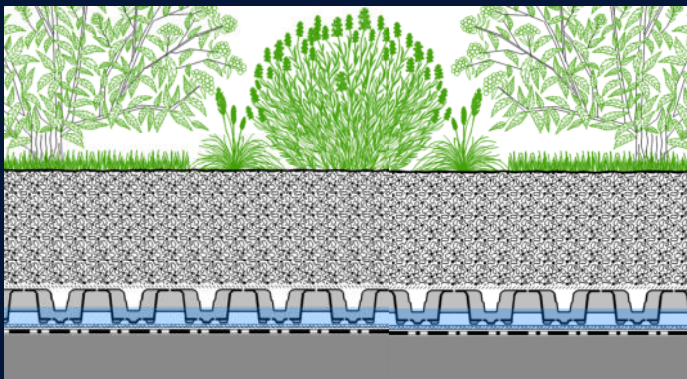
Man Made Land, Berlin

Ausführung:

Otto Kittel GmbH & Co Garten- und Landschaftsbau, Berlin

Systemaufbau:

„Retentions-Gründach“ Typ Dachgarten mit Retentions-Spacer RS 60



SYSTEMAUFBAU

Begrünungsebene mit Großsträucher und Stauden

Systemerde „Lavendelheide“

Systemfilter PV

Retentions-Spacer RS 60

Systemfilter PV

Dachaufbau mit wurzelfester Abdichtung

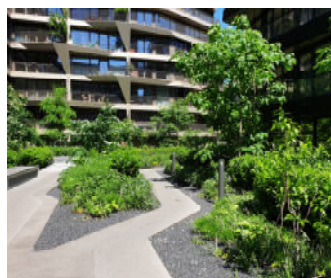
KONZEPTION

Der Name Charlie Living hat historischen Hintergrund, da das Wohnquartier in unmittelbarer Nähe zum ehemaligen Checkpoint Charlie liegt. Das Wohnquartier mit drei achtstöckigen und einem dreistöckigen Gebäude wurde eines der ersten Retentions-Vorzeigebauwerke mit 4.000 m² üppig begrüntem Dschungel zwischen Geh-, Fahr- und Spielbereichen auf der Tiefgaragendecke. Die Innenhofbegrünung setzt sich optisch über die Fassaden mit vielen Großsträuchern in Pflanztrögen bis auf die grünen Gebäudedächer fort. Auf der Tiefgaragendecke kam der Zinco Systemaufbau mit den Retentions-Spacern RS 60

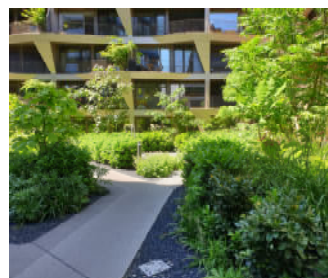
zum Einsatz. Dieser schafft einen zusätzlichen Wasserrückhalt von 55 l/m² und zwar unabhängig von jeglicher Gestaltung der Freiflächen. Die Substratschüttung (40–80 cm), bestehend aus dem Untersubstrat Zincolit Plus und der Zinco Systemerde „Lavendelheide“ als Obersubstrat, speichert zudem Wasser in einer Größenordnung von 120–240 l/m². In Starkregenereignissen hält das Retentions-Gründach also enorme Wassermengen zurück und schützt damit effizient vor Hochwassergefahr.



Während der Bauarbeiten auf der Tiefgaragendecke kann man die einzelnen Schichten gut erkennen.



Charlie Living Berlin ist mit seinem Retentions-Gründach frühes Vorzeigebauwerk in Sachen Wasserrückhalt.



Grüner Lifestyle für Bewohner und alle Spaziergänger, die hier gerne die Durchgangswege nutzen.

Zinco GmbH

Lise-Meitner-Strasse 2 | 72622 Nürtingen

Telefon 07022 9060-600 | info@zinco.de | www.zinco.de

